

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: Stavební úpravy administrativní budovy
Klobásova 9, Brno – Starý Lískovec

T e c h n i c k á z p r á v a

Ústřední vytápění

Datum: 05/2018

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Všeobecné údaje:

Název stavby: Stavební úpravy administrativní budovy
Místo stavby: Klobásova 9, Brno – Starý Lískovec
Zadavatel: Statutární město Brno, Městská část Brno – Starý Lískovec
Projektant: Ing. Jiří Šlanhof
Ing. Antonín Koubek
Účel PD: DPS

2. Úvod:

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce stávajícího ústředního vytápění v objektu Klobásova 9 v Brně, Starém Lískovci.

Projekt řeší výměnu stávajícího topného systému, který bude kompletně demontován a nahrazen novým topným systémem, rozděleným na část nebytové prostory v 1. NP a na část bytové prostory v 2. a 3. NP.

Nebytové i bytové prostory budou mít samostatné topné okruhy s plynovými kondenzačními kotli, které budou sloužit pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody (TUV).

plynového kotle za nový – kondenzační, s průtokovým ohřevem teplé užitkové vody (TUV).

Stávající rozvody potrubí od plynového kotle k jednotlivým otopným tělesům budou ponechány stávající, vč. stávajících litinových článkových radiátorů a jejich připojení.

Pouze stávající hladký registr v koupelně bude demontován a nahrazen novým koupelnovým žebříkem.

Stávající otopná tělesa jsou opatřena na přívodním potrubí termostatickým ventilem s termohlavicí a na zpětném potrubí šroubením. Nové otopné těleso v koupelně bude připojeno na stávající rozvod ÚT a bude opatřeno novým termostatickým ventilem s termohlavicí a novým šroubením.

2. Zdroj tepla

Stávající plynové kotle budou demontovány. V budově, která je rozdělena na část nebytové prostory a část bytové prostory, budou osazeny nové plynové kotle, které budou vytápět nově situované prostory.

Nebytové prostory v 1.NP – Klubovna pro seniory a Služby

V části Klubovna pro seniory bude osazen nový plynový kondenzační kotel 3,4-24 kW s externím zásobníkem 125 l, pro ohřev teplé užitkové vody (TUV).

V části Služby bude osazen nový plynový kondenzační kotel do 16 kW s integrovaným zásobníkem, pro ohřev TUV.

Odvod spalín od obou plynových kotlů bude veden přes obvodovou zeď do venkovního prostoru a dále bude pokračovat koaxiálním fasádním odvodem spalín, pro přívod spalovacího vzduchu a odvod spalín. Provedení a uchycení bude dodržovat podmínky výrobce fasádního odkouření.

Bytové prostory v 2. a 3.NP

V bytech budou osazeny nové plynové kondenzační kotle (4 ks) o výkonu 3,4 – 24 kW s externími zásobníky o objemu 125 l, pro ohřev teplé užitkové vody. Pouze v bytě – garsonka n 2.NP bude vytápění elektrické a ohřev TUV elektrickým zásobníkovým ohřevem (v projektu ELEKTRO).

Odvod spalin od plynových kotlů bude veden koaxiálním odvodem spalin pro přívod vzduch a odvod spalin přes strop a přes střešní konstrukci do venkovního prostoru. Odvod spalin bude proveden v souladu s ČSN 73 4201 a G 800 01.

Plynové kotle budou s uzavřenou spalovací komorou jsou vybaveny oběhovým čerpadlem, pojistným ventilem, expanzní nádobou a dalšími regulačními prvky. Přívod spalovacího

Nové plynové kotle budou připojeny na přívod plynoinstalace a rozvod vodovodu. Odvod kondenzátu od plynových kotlů je řešen v projektu ZTI.

3. Rozvod potrubí

Rozvod potrubí k jednotlivým otopným tělesům bude z měděného potrubí polotvrdého (15x1, 18x1, 22x1) a bude veden volně po zdi nad podlahou a nade dveřmi a tyto změny vedení budou zajišťovat tepelnou kompenzaci potrubí. Nejvyšší místa budou opatřena automatickými odvzdušňovacími ventily a nejnižší místa budou opatřena vypouštěcími armaturami.

4. Otopná tělesa

Otopná tělesa budou desková převážně umístěná pod okny a koupelňová žebříková tělesa v koupelnách.. Budou použita desková tělesa s bočním připojením s radiátorovým ventilem s termohlavicí na přívodu a uzavíratelným šroubením na zpátečce. Koupelňová žebříková tělesa budou mít na přívodu rohový radiátorový ventil s termohlavicí a na zpátečce el. topnou spirálou – el. dopojení provede elektro.

3. Tepelné izolace:

Volně vedené potrubí nebude izolováno.

4. Provedení tlakové zkoušky a uvedení do provozu

Otopný systém bude vyzkoušen funkční zkouškou a případnou deregulací.

Montážní práce se musí provádět podle platných norem a předpisů, zejména je nutno dodržovat ustanovení ČSN 06 0310 a souvisejících předpisů, uvedených v dodatcích těchto norem a pokynů výrobců zařízení.

Při provádění prací se musí dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a nařízení stanovené příslušnými předpisy a normami, zejména nařízením vlády č. 591/2006 Sb. včetně následných doplňků a změn.